

Mirjana Gašparović
Stečajna upraviteljica
Podšupera 55
51260 Crikvenica
Mob 098 240286
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3
stečajna sutkinja Liljana Ugrin
Posl. br. 7 St 430/2021

**Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, IZVJEŠĆE ZA ISPITNO I
IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

**DUŽNIK: STEČAJNA MASA IZA MEDITERANSKE VILE d.o.o. u stečaju
Crikvenica, Podšupera 55 OIB 90197110407**

UVOD

Rješenjem broj 7 St 430/2020 od 09. lipanj 2021. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom STEČAJNA MASA IZA MEDITERANSKE VILE d.o.o. u stečaju Crikvenica, Podšupera 55 OIB 90197110407.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Nad dužnikom Mediteranske vile doo za izgradnju i promet nekretnina, Opatija, Ulica Andrije Štangera 58, OIB 25832856504 proveden je skraćeni stečajni postupak.

Po prijedlogu zainteresirane osobe vjerovnika H-ABDUCO doo Zagreb, Radnička cesta 41, koji je utvrdio da dužnik posjeduje imovinu u nekretnini:

upisanu u zemljišnim knjigama općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Krk u zk. ul. 10. k.o. 316008 SOLINE na kč. br. 6213/3 u naravi kuća, bazen, dvorište, pokreće se nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom.

Ukupna vrijednost nekretnine po procijeni vrijednosti iz 07/2021 godine (procjena u prilogu) iznosi 170.516,00 eur ili 1.280.000 kn stoga je predlagatelj podnio prijedlog za nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom radi naknadne diobe.

1. PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

1.1. Obveze prema stečajnim, razlučnim i izlučnim vjerovnicima

U roku za prijavu tražbina, prijavljena je ukupno 1 (jedna) tražnina stečajnih vjerovnika u iznosu 2.419.833,39 kn potraživanja koja su predmetom ispitivanja od strane stečajnog upravitelja.

Razlučno pravo prijavio je ukupno 1 (jedan) vjerovnika, koji se prijavio istovremeno i kao stečajni vjerovnik.

Prijava izlučnih prava nije bilo.

Dana 28. rujna 2021 godine održati će se prvo ispitno i izvještajno ročište.

2. RADNJE KOJE SU PODUZETE

2. PODUZETE RADNJE OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju provođenja stečajnog postupka, tj. od 09. lipnja 2021. godine do dana pisanja ovog izvješća, provedene su sljedeće dužnosti stečajnog upravitelja:

- otvoren je žiro račun stečajne mase radi obavljanja platnog prometa u Kent bank dd.
- sklopljen ugovor s knjigovodstvom za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- u okviru dužnosti stečajnog upravitelja da preuzme u posjed odnosno upravlja imovinom dužnika, stečajni upravitelj je preuzeo u posjed imovinu u vlasništvu dužnika te konstatirao da je prostor slobodan od osoba i stvari.
- zaprimljene su i ispitivane prijave stečajnih i razlučnih vjerovnika, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava.
- stečajni upravitelj sastavio je tablicu predvidivih troškova obveza stečajne mase.

Tablica 1 Predračun predvidivih obveza stečajne mase bez PDV-a (za 12 mj.)

| Opis | Iznos (kn bez lipa) (bez PDV-a) | |
|--|----------------------------------|--------|
| Materijalni troškovi stečajnog upravitelja | 5.000 | |
| Nagrada stečajnog upravitelja | * | |
| UKUPNO troškovi stečajnog postupka | | 5.000 |
| Knjigovodstvene usluge | 15.000 | |
| Bankarske, poštanske i slične naknade | 500 | |
| Pretpostavljeni razni trošak | 3.000 | |
| Ostali sitni materijalni troškovi | 1.000 | |
| Trošak provedbe elektroničke dražbe | 2.800 | |
| UKUPNO ostale obveze stečajne mase | | 22.300 |
| SVEUKUPNO | 27.300 | |

* prema Uredbi Vlade RH o kriterijima i načinu obračuna te nagrade.

ZAKLJUČAK

U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka provedene su radnje predviđene stečajnim zakonom, a osobito radnje u vezi dovođenja u red knjigovodstvenih isprava, prikupljani su podaci o poslovanju i stanju imovine Dužnika, a radi prethodne privremene procjene vrijednosti te imovine koja čini stečajnu masu Dužnika i radi procjene mogućnosti unovčenja Dužnikove imovine.

Iz prethodne slobodne procjene od strane stečajnog upravitelja i procjene vrijednosti nekretnine od strane procjenitelje iz 2021 godine (naručitelja H-abducco doo) o mogućnostima unovčenja Dužnikove imovine koja ulazi u stečajnu masu, proizlazi:

- da bi se unovčenjem, u ovom izvješću specificiranih, nekretnina Dužnika moglo prikupiti do 1.200.000,00 kn.

Prijedlog odluka:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaća se predračun predvidivih troškova obveza stečajnog postupka.
3. Prihvaća se prijedlog prodaje imovine dužnika u stečajnom postupku.
4. Određivanje ročišta za izjašnjavanje o vrijednosti nekretnine i prodaje iste u stečajnom postupku.

U Rijeci, 15.rujna 2021 godine.

Prilog:

- Tablice prijavljenih tražbina obrazac 19 (prijave tražbina vjerovnika dostavljene u pisarnicu TS suda)

-Procjena vrijednosti nekretnine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović